



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 260 DEL 10/11/2021

DETERMINAZIONE N° 260 DEL 10/11/2021

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo/esecutivo per la riqualificazione energetica della CRA Albesani di Castel San Giovanni. CUP: I22C20000060007.

IL DIRETTORE

Responsabile Unico del Procedimento

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 13 del 26/5/2021, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2021-2023, a sua volta approvata dall'Assemblea dei Soci con deliberazione n° 1 del 14/7/2021;

CONSIDERATO che il Piano degli investimenti prevede per il corrente anno gli interventi di efficientamento energetico della CRA Albesani di Castel San Giovanni;

CONSIDERATO in proposito che:

- con Decisione dell'Amministratore Unico n° 3 del 9/1/2020 si è deciso di partecipare al bando regionale di cui alla DGR n° 1386 del 5/8/2019 per contributi per interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici, incaricando i seguenti studi tecnici di predisporre gli studi di fattibilità tecnico economici relativi alle strutture CRA Albesani di Castel San Giovanni e Hospice di Borgonovo Val Tidone: GEMA srl di Piacenza e ConsumoZero srls di Pegognaga (MN);
- con Decisione dell'Amministratore Unico n° 5 del 30/1/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione energetica della CRA Albesani di Castel San Giovanni (CUP: I220000060007);
- con Determinazione n° 8191 del 15/5/2020 del Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia sostenibile della Regione Emilia Romagna il progetto è stato dichiarato ammissibile al contributo per euro 186.377,14;
- con Determinazione n° 128 del 29/7/2020 è stato avviato il procedimento per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori in oggetto;
- con Determinazione n° 206 del 3/11/2020 sono stati approvati i disciplinari d'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori ai soggetti estensori dello studio di fattibilità tecnico economica;
- con DGR Emilia Romagna n° 1242 del 2/8/2021 sono stati fissati i seguenti termini inderogabili per i lavori e la relativa rendicontazione:
 - ▶▶ 30 settembre 2022 per il termine di conclusione degli interventi;
 - ▶▶ 31 dicembre 2022 per il termine dell'ammissibilità delle spese;
 - ▶▶ 28 febbraio 2023 per il termine di presentazione della rendicontazione;
- con Determinazione n° 231 dell'8/10/2021 è stato affidato alla società "Appaltiamo srls" di Bologna l'incarico di supporto al RUP per le gare di lavori e servizi da effettuarsi in base al Bilancio di previsione 2021-2023, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016;
- in data 12/10/2021 (ns. prot. n° 4893) è stato trasmesso il progetto definitivo/esecutivo;



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- in data 3/11/2021 il progetto è stato sottoposto a validazione ex art. 26 D. Lgs. n° 50/2016, come da relativo verbale agli atti;

VISTO il suddetto progetto definitivo/esecutivo, la cui documentazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto è composta da:

n°	TITOLO	Estensore
GO0	Elenco Elaborati	GEMA
GO1	Computo Metrico Estimativo	GEMA
G02	Elenco prezzi Unitari	GEMA
G03	Quadro economico	GEMA
G04	Capitolato speciale d'appalto	GEMA - CONSUMOZERO
G05	Capitolato speciale tecnico	GEMA - CONSUMOZERO
G06	Piano particellare delle aree	GEMA
G07	Manuale di manutenzione delle opere	GEMA
G08	Manuale d'uso dell'opera	GEMA
G09	Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)	GEMA
G10	Allegati al PSC – Valutazione dei rischi	GEMA
G10	Allegati al PSC – Fascicolo dell'opera	GEMA
G10	Allegati al PSC – Layout di cantiere	GEMA
G10	Allegati al PSC – Gantt	GEMA
G10	Allegati al PSC – Bozza di notifica preliminare	GEMA
G10	Allegati al PSC – Valutazione dei rischi	GEMA
A01	Planimetrie stato di fatto piano semi-interrato ed estratti RUE e PSC	GEMA
A02	Planimetrie stato di fatto piano terra	GEMA
A03	Planimetrie stato di fatto piano primo	GEMA
A04	Planimetrie stato di fatto piano secondo	GEMA
A05	Planimetrie stato di progetto piano semi-interrato	GEMA
A06	Planimetrie stato di progetto piano terra	GEMA
A07	Planimetrie stato di progetto piano primo	GEMA
A08	Planimetrie stato di progetto piano secondo	GEMA
A09	Planimetrie sovrapposizioni piano semi-interrato	GEMA
A10	Planimetrie sovrapposizioni piano terra	GEMA
A11	Planimetrie sovrapposizioni piano primo	GEMA



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

A12	Planimetrie sovrapposizioni piano secondo	GEMA
A13	Prospetti e sezioni stato di fatto	GEMA
A14	Prospetti e sezioni stato di progetto	GEMA
A15	Prospetti e sezioni sovrapposizioni	GEMA
A16	Particolari costruttivi	GEMA
A17	Abaco dei serramenti	GEMA
R01	Relazione descrittiva generale	GEMA
R02	Relazione Fotografica	GEMA
R03	Relazione ex legge 10 - Diagnosi energetica e allegati	CONSUMOZERO

VISTO il quadro economico complessivo dell'opera:

A) SOMME A BASE + D'APPALTO			
1) A corpo e misura		€ 426.277,46	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1- 1.1)		€ 426.277,46	
2) eventuali lavori non soggetti a ribasso		€ 0,00	
3) importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 22.168,35	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2+3)		€ 448.445,81	€ 448.445,81
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
04) Imprevisti IVA inclusa (2%)	€ 9.378,10	€ 9.378,10	
05) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	€ 8.525,55	€ 8.525,55	
06) Spese tecniche	€ 75.857,75	€ 75.857,75	
a) onorari e spese	€ 59.787,00		
b) contributo previdenziale (5%)	€ 2.391,48		
c) IVA su spese di consulenza (22%)	€ 13.679,27		
7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	
8) Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00	
9) Spese per analisi e collaudi	€ 1.668,80	€ 1.668,80	
10) IVA su lavori all'aliquota del	0,10	€ 44.844,58	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10)		€ 140.274,78	€ 140.274,78
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			€ 588.720,59

DATO ATTO che al finanziamento dei lavori si provvederà:

- per euro 402.343,45 mediante mutuo ipotecario;
- per euro 186.377,14 mediante contributo regionale;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Direttore e RUP, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio,



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

- 1) Di approvare il progetto definitivo/esecutivo redatto dai tecnici incaricati con determinazione n° 206 del 3/11/2020 avente per oggetto: "Riqualificazione energetica della CRA Albesani di Castel San Giovanni", composto dagli elaborati indicati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, il cui quadro economico complessivo risulta così costituito:

A) SOMME A BASE + D'APPALTO			
1) A corpo e misura		€ 426.277,46	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1- 1.1)		€ 426.277,46	
2) eventuali lavori non soggetti a ribasso		€ 0,00	
3) importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 22.168,35	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2+3)		€ 448.445,81	€ 448.445,81
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
04) Imprevisti IVA inclusa (2%)	€ 9.378,10	€ 9.378,10	
05) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	€ 8.525,55	€ 8.525,55	
06) Spese tecniche	€ 75.857,75	€ 75.857,75	
a) onorari e spese	€ 59.787,00		
b) contributo previdenziale (5%)	€ 2.391,48		
c) IVA su spese di consulenza (22%)	€ 13.679,27		
7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	
8) Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00	
9) Spese per analisi e collaudi	€ 1.668,80	€ 1.668,80	
10) IVA su lavori all'aliquota del	0,10	€ 44.844,58	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10)		€ 140.274,78	€ 140.274,78
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			€ 588.720,59

- 2) Di dare atto che la spesa complessiva prevista di euro 588.720,59 è così finanziata:
- ▶▶ per euro 402.343,45 mediante mutuo ipotecario;
 - ▶▶ per euro 186.377,14 mediante contributo regionale;
- 3) Di dare atto altresì che il codice CUP assegnato al presente progetto è: I22C20000060007;
- 4) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016;

IL DIRETTORE

(Mauro Pisani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).